PLEC DE CONDICIONS DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES, TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES URGENTS A L'EDAR DE MANACOR

Primer. Objecte

L'objecte de la licitació és el servei de Redacció de Projectes, Tramitació dels Expedients, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de projectes urgents a l'EDAR de Manacor.

L'estació depuradora d'aigües residuals de Manacor va ser construïda fa vint anys. Actualment es troba al límit de la seva capacitat operativa, pel que s'ha iniciat un estudi d'alternatives per a la seva ampliació.

A la vegada resulta que es troba en una greu situació pel que fa al funcionament quotidià, degut a la falta de manteniment durant l'etapa en que era operada per una concessionària, una situació reprovable que contribuí a la decisió de remunicipalitzar el servei el 2013 de l'Ajuntament de Manacor.

Fet un estudi aprofundit del funcionament actual de l'EDAR i de les alternatives d'ampliació, s'ha evidenciat que cal emprendre d'immediat una sèrie d'obres urgents, compatibles amb la futura ampliació, per garantir l'operativitat actual de la planta.

Les necessitats actuals són les següents, que quedaran cobertes amb els projectes urgents, una figura prevista per la normativa, específics per cada una que es presentaran a la Conselleria de Medi Ambient per ser finançats amb el cànon de sanejament:

a. Millora dels bombeigs de son Macià i el polígon industrial.
b. Nou tamís de gruixuts a l'entrada de l'EDAR i renovació dels tamisos actuals.
c. Desodorització i aïllament de la nau de servei.
d. Adaptació del cablejat elèctric a la normativa ATEX i implantació d'un telecontrol.
e. Dotació d'airejadors i rotors pel reactor biològic i rasquetes pels decantadors.
f. Dotació de màquina centrifugadora de llots i aparell dosificador de polielectrolit.
g. Reconstrucció del mur del torrent com talús vegetal per desnitrificació de l'efluent.

Degut a l'estat de les instal·lacions alguns altres treballs ja s'han fet sota la consideració de que eren part del manteniment, no inclòs als projectes indemnitzables. Així es pot destacar que s'ha restaurat el sistema de dosificació del clorur fèrric, s'ha fet un manteniment aprofundit de les bombes de l'EDAR, s'han fet les reparacions de l'edifici d'oficines, s'estan instal·lant les alarmes per gasos, i s'està netejant l'aljub d'homogeneïtzació de l'escorxador.

També s'ha redactat un primer document de treballs indemnitzables per remetre a la Conselleria, el del subministrament i instal·lació d'una sitja de fangs i la bomba d'impulsió.

Segon. Obligacions de l'adjudicatari

Redactar els Projectes, o Plecs de condicions tècniques si s'escau, definits en aquest Plec, gestionar la tramitació davant la conselleria de Medi Ambient, dirigir-ne l'execució i fer-ne la coordinació de seguretat i salut. És a dir, gestionar que es facin aquestes millores a l'EDAR.

Si durant la redacció del treball s'aprecia justificada i motivadament que no s'està desenvolupant de forma adequada, es rescindirà l'encàrrec sense dret a indemnització.

Tercer. Obligacions de l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor

L'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor S.A. assumirà les següents funcions:
- Supervisar l'assistència en l'execució dels treballs definits al Plec.
- Coordinar els treballs amb l'estudi d'alternatives d'ampliació de l'EDAR.
- Proporcionar el projecte de l'actual EDAR, així com la topografia necessària.
- Proporcionar un avantprojecte de 2015 que perfila parts dels treballs dels punts 2,3 i 5.
- Proporcionar el document de l'estudi ATEX de la planta.

Quart. Durada del contracte.

El termini de redacció dels projectes, o plecs serà de QUATRE (4) MESOS a partir de la data de la Resolució d'Adjudicació. Les obres es faran dins els VUIT (8) mesos posteriors al primer termini.
En cas d'endarreriment motivat per tramitacions de la SAM, l'Ajuntament de Manacor o la Conselleria de Medi Ambient, una vegada transcorregut el termini d'un any aquí fixat l'adjudicatari podrà renunciar als treballs pendents, o bé finalitzar-los durant un termini addicional d'un altre any.

Cinquè. Descripció de les condicions del treball

Les fases dels treballs són les següents:

- Redactar els Projectes, o Plecs de condicions tècniques si s'escau, definits en aquest Plec. Es faran per l'Ajuntament de Manacor i la SAM com a promotors. S'entregaran tres còpies en paper, una digital en pdf i una altra en format obert. S'assistirà també la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars per part de la SAM.

- Gestionar la tramitació davant la Conselleria de Medi Ambient. Aquí s'inclouen les consultes als òrgans supervisors de l'Ajuntament de Manacor i la Conselleria, així com les eventuals esmenes, ampliacions, clarificacions i correccions que aquests indiquin.

- La Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut. Aquesta inclourà l'assistència a la SAM en la licitació dels treballs. Es redactarà una memòria final amb plànols de la situació real, així com la documentació dels mecanismes instal·lats.

Pel que fa als aspectes concrets de cada un dels set treballs, es seguiran les següents pautes. Si resulta convenient separar o reagrupar en documents distints les actuacions, per mor de que superin la quantia dels projectes urgents, o així s'indiqui des d'un organisme, així es farà.

a. Millora dels bombeigs de son Macià i el polígon industrial.

Es farà una revisió de cada un d'aquests dos bombeigs gestionats per la SAM. Inclourà:
- Un estat actual, amb la planimetria real, la documentació de les bombes i dels sistemes elèctrics.
- La reparació de disfuncionalitats relacionades amb les aigües pluvials, els sistemes elèctrics, les bombes, els mecanismes de subjecció de les bombes, les comportes o les casetes de maniobra.
- La implantació d'un tamís autonetejable a l'entrada de cada un dels dos bombeigs, i un desgreixador al de polígon.
- La implantació d'un sistema de telecontrol i alarmes.

b. Nou tamís de gruixuts a l'entrada de l'EDAR i renovació dels tamisos actuals.

- Implantació d'un tamís autonetejable per gruixuts a l'EDAR, en una instal·lació independent situada sobre la canonada a l'entrada de la planta. Farà una primera criba, deixant part dels sòlids pels següents. Seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR.
- Substitució dels tres tamisos actuals situats dins la nau de servei. S'estudiarà la conveniència d'igualar el tercer destinat originalment a l'escorxador als dos principals. En ampliar-se l'EDAR es muntaran a la nova nau de pretractament.
- Consideració de reparar els tamisos actuals i deixar-los com a reserva per canviar.
- Dotació de la tercera bomba d'impulsió i d'una de reserva.

c. Desodorització i aïllament de la nau de servei.

- Substitució de portes, finestres i altres elements de tancament de la nau de servei per assegurar un aïllament efectiu de l'edifici respecte de l'exterior, així com dels recintes de taller i quadres elèctrics a l'interior.
- Implementació de mecanismes de ventilació forçada de les cambres interiors.
- Reparació dels aparells de desodorització de la nau. Tot això seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR.

d. Adaptació del cablejat elèctric a la normativa ATEX i implantació d'un telecontrol.

- Substitució del cablejat, connexions i quadres elèctrics de la planta que no acompleixin la normativa vigent, especialment el reglament de baixa tensió i la d'atmosferes explosives o ATEX.
- Bateries d'equilibri de la potència reactiva, i dotació de plaques solars.
- Renovació del control informàtic de la planta que permeti un seguiment remot del funcionament d'aquesta, especialment la detecció d'incidències, la programació dels

automatismes, i els sensors de recollida de dades.
- Tot això seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR, pel que s'haurà de preveure l'escalabilitat dels sistemes.

e. *Dotació d'agitadors (1)n'hi un in en falta un altre i airejadors-rotors hi són tots quatre pel reactor biològic i rasquetes pels decantadors.*

- Es programarà una revisió en profunditat dels elements mecànics, agitadors i airejadors-rotors, del reactor biològic.
- Falta un agitadors dels dos que hi tocaria haver. Hi ha els quatre airejadors -rotors. Se'n dotaran de reserva.
- Es dotaran les rasquetes dels decantadors secundaris, revisant-se i reparant si s'escau els braços.
- Es preveurà buidar, netejar i restaurar si s'escau el vas de cada un dels decantadors secundaris.
- Tot això seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR.

f. *Dotació de màquina centrifugadora de llots i aparell dosificador de polielectròlit.*

- Es dotarà la planta d'una nova màquina centrifugadora, adequada per a la capacitat de tractament de llots que es prevegi ha de tenir la planta.
- La nova màquina tendrà les seves instal·lacions d'ancoratge, proveïment de polielectròlit, aigua i electricitat, entrada i sortida, així com bomba d'impulsió.
Amb utillatge assimilat.
- La màquina centrifugadora de llots actual es deixarà com a reserva, instal·lada a fi que pugi funcionar alternament amb l'altra.
- Es renovarà l'aparell d'emmagatzemament i dosificació del polielectròlit.
- Tot això seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR.

g. *Reconstrucció del mur del torrent com talús vegetal per desnitrificació de l'efluent.*

- Es tallaran les tuies sobre el mur del torrent, i es demolirà completament aquest.
- Es construirà un talús, amb una protecció de pedraplè en superfície, que es cobrirà amb vegetació de ribera, tal com joncs i polls.
- Sota el pedraplè es disposarà una xarxa de canonades de repartiment de l'efluent de la depuradora, que regui el talús.
- Es preveurà una sortida directa per un cas d'obturació.
- L'aigua efluent, entre la sortida dels decantadors secundaris i el punt d'abocament al talús es vehicularà per un reactor de carboni. Aquest consistirà en una cubeta plena de trossos de fusta capolada, on es desnitrificarà biològicament el cabal efluent.
- Tot això seguirà en funcionament quan s'ampliï l'EDAR.

Sisè. Preu dels elements i desglossament per treballs

El preu per realitzar el servei descrit en aquest Plec és de 29.875 euros, més el 21% d'IVA amb el que el cost total per la SAM és de 36.148,75 euros.

El preu està calculat a partir de la dedicació en hores d'un equip format per un enginyer i un delineant o vigilant , estimades a partir del cost de treballs similars, segons el detall adjunt. El cost dels visats és una estimació, i s'abonarà aquesta xifra amb la baixa independentment del que resulti.

Desglossament del cost previst per a la realització de les tasques

	h tècnic	h ajudant
Redacció i tramitació d'un projecte	30	30
Direcció i coordinació d'un projecte	25	25

Cost del personal, inclou la part proporcional de despeses generals i benefici

		h	€/h		
Hores de tècnic superior		30	50	1.500,00 €	
Hores d'ajudant		30	25	750,00 €	
	7	Redacció projecte		2.250,00 €	15.750,00 €
Hores de tècnic superior		25	50	1.250,00 €	
Hores d'ajudant		25	25	625,00 €	
	7	Direcció projecte		1.875,00 €	13.125,00 €
Cost estimat visats					1.000,00 €
				Total abans d'IVA	29.875,00 €
				21 % IVA	6.273,75 €
				TOTAL	**36.148,75 €**

Els treballs s'abonaran cada un de forma independent a la finalització respectiva de cada un d'ells: pels projectes l'entrada de la documentació completa de projecte i tramitació d'una banda, i a la finalització de l'obra la memòria de liquidació per l'altra.

Setè. Requisits del contractista

El personal que executarà la prestació ha de tenir experiència en treballs com els definits al projecte o similars. Això s'acreditarà mitjançant la declaració responsable que s'haurà de presentar juntament amb la proposició econòmica. Posteriorment es desenvoluparà a la memòria tècnica preliminar. Aquest és un requisit necessari per adjudicar el treball, i l'incompliment implicarà la rescissió immediata del contracte.

Vuitè. Adjudicació del contracte

El contracte s'adjudicarà a qui presenti la declaració responsable i faci la proposició més avantatjosa, i posteriorment presenti una memòria tècnica que s'aprovi.

Feta l'obertura de pliques i prèvia a l'adjudicació, el guanyador de la licitació presentarà en un termini màxim de SET (7) dies naturals una memòria tècnica on es recolliran el personal que es dedicarà al treball, referint-ne l'experiència, els mitjans materials i el procediment de treball per dur-lo a terme. A aquesta memòria s'hi annexarà la documentació indicada a la declaració responsable.

La memòria tècnica s'haurà d'informar favorablement abans de l'adjudicació i formarà part del contracte.

En cas de que un licitador vegi rebutjada la seva memòria tècnica, es passarà a la següent oferta més baixa. Les memòries rebutjades no es faran públiques.

En cas d'empat el concurs es resoldrà per sorteig entre les propostes que han presentat la mateixa oferta econòmica.

Manacor, 23 de febrer de 2017

El gerent de la SAM

Francesc Grimalt Vigo

Vist-i-plau

La presidenta del Consell d'Administració
de l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor

Maria Antònia Sansó Jaume

OFERTA ECONÒMICA

El Sr./Sra. ..... amb domicili a ..... carrer/plaça ..... número ..... districte postal ..... amb DNI núm. ..... actuant en representació de ...., amb CIF núm. ....., es compromet a dura terme **EL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES, TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES URGENTS A L'EDAR DE MANACOR** objecte de la contractació

Per ..... € sense IVA.

Tot això d'acord amb el plec condicions que regeix la contractació del servei, el contingut del qual declara conèixer expressament i que l'accepta íntegrament.

Lloc i data , ... d ..... de 2017

[Firma]

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra. ..... amb domicili a ..... carrer/plaça ..... número ..... districte postal ..... amb DNI núm. ..... actuant en representació de ...., amb CIF núm. .....

DECLARA QUE

No està incurs en causa de prohibició de contractar previstes a l'article 49 i següents del TRLCSP, així com trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, l'Ajuntament de Manacor i la Seguretat Social.

En cas de guanyar presentarà una memòria tècnica memòria tècnica on es recolliran el personal que es dedicarà al treball, referint-ne l'experiència, els mitjans materials i el procediment de treball per dur-lo a terme. S'hi annexarà la documentació següent:

- DNI del representat de l'empresa.

- Escriptures degudament registrades per acreditar l'aptitud de l'empresa.

Lloc i data , ... d ..... de 2017

[Firma]