

Resolució 28/2016

Adjudicació de treballs complementaris a la reparació del depòsit elevat les Aigües de la SAM

Antecedents

El 1 de juliol es va aprovar mitjançant Resolució 4/2016 de la SAM la licitació de la reparació del depòsit elevat de les Aigües de la SAM, segons les Condicions del Plec de Condicions de 29 de juny. El preu de licitació del contracte previst al Plec és de 40.849,56 € euros, més el 21% d'IVA amb el que el cost total per la SAM és de 49.427,97euros.

Donat que és un contracte menor es demanaren quatre ofertes, i el 8 d'agost l'obra es va adjudicar a Help Constructivos, que era la més baixa, per un import de 33.400,62 € IVA exclòs. Això suposa un coeficient de baixa de 0,81764944347.

L'obra ha començat al setembre de 2016. Una vegada col·locada la bastida, en treballar des d'aquesta a la part inferior del vas del depòsit s'han observat unes petites infiltracions, que fins llavors havien estat indetectables.

Resulta convenient sanejar aquestes infiltracions, una operació que s'ha de realitzar des de l'exterior del depòsit, ja que actuar a l'interior requeriria deixar la població sense subministrament durant més d'una setmana, un fet inassumible.

Sanejar les infiltracions de forma separada l'actual contracte suposaria haver de muntar un altra bastida, amb un cost que duplicaria el de la pròpia reparació. També suposaria un endarreriment de la rehabilitació del depòsit, i perllongar els problemes en el subministrament.

Help Constructivos ha presentat un pressupost de 3.951,60 € sense IVA, desglossat en el preu per metre quadrat d'impermeabilització. Aquest preu cal considerar-lo afectat per la baixa feta a la licitació, ja que a la pràctica la baixa ha consistit en eliminar els costos generals i el benefici industrial.

Consideracions jurídiques

Els treballs proposats es poden considerar un complementari segons el previst pel TRLCSP adjudicable al contractista del contracte principal per les següents raons:

- Són treballs imprevistos, no detectables en redactar-se el projecte amb la diligència adequada, per les raons exposades.
- El preu del projecte inicial afegit al del complementari queda encara per davall el llindar dels contractes menors, sense baixa ambdós sumen menys de 50.000 €.
- El complementari és inferior al 50% de l'import del principal.
- L'execució independent del complementari causaria greus perjudicis segons l'exposat