

Resolució 61 /2016 d'adjudicació del modificat de l'obra del pou de sa Gravera

Antecedents

El 23 de setembre es va aprovar mitjançant Resolució 22/2016 de la SAM la licitació de l'obra de condicionament del pou de sa Gravera., segons el Plec de Condicions de 23 de setembre i el Projecte Municipal de juliol de 2014. El preu de licitació era de 42.042,94 €, més el 21% d'IVA amb el que el cost total per la SAM és de 50.871,96 €.

Donat que és un contracte menor es demanaren tres ofertes, i el 25 d'octubre, mitjançant la resolució 29/2016 es va adjudicar l'obra a Melchor Mascaró S.A. per un import de 34.862 € IVA exclòs, que suposa un coeficient de baixa del 0,829199.

L'obra ha començat al novembre de 2016. Una vegada començada s'han detectat tres tipus de disfuncionalitats:

- Les derivades del canvi de la canonada al Plec de Condicions de 160 a 200 mm, respecte del previst al projecte.
- Les derivades de les prescripcions de Sanitat. Aquestes s'han formulat mitjançant una acta sobre el terreny.
- Les derivades de l'adaptació de les instal·lacions de la finca preexistents.

Tots aquests canvis són necessari per poder construir el pou , poder posar-lo en servei i poder absorbir les puntes de demanda de la xarxa. Segons el pressupost adjunt l'augment del modificat suposa un 9,201 %, en passar de 34.862 € a 38.069,76 €.

Consideracions jurídiques

Els treballs proposats es poden considerar un modificat segons el previst pel TRLCSP 3/2011 actualitzat a 31 de desembre de 2015, als articles 105 a 108. En concret:

-Es tracta d'errors i omissions comesos en redactar-se el projecte i les especificacions tècniques.

-No s'incorporen noves prestacions, ni es varia la funció de l'obra, ni s'altera la relació entre la prestació i el preu. No s'alteren les condicions essencials de la licitació.

-L'augment del modificat és inferior al 10%.

-El preu del projecte inicial afegit al del modificat queda encara per davall el llindar dels contractes menors, sense baixa ambdós sumen menys de 50.000 € sense IVA.


Francesc Grimalt Vigo
GERENT


Conclusions

A la vista de l'exposat , queda per tant adjudicat el treball modificat a MELCHOR MASCARÓ SAU, A-07045248; Via Palma, 142. 07500 Manacor.

Manacor, 28 de desembre de 2016

La presidenta del Consell d'Administració
de l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor, SA


Maria Antònia Sansó Jaume